

Пределные параметры разрешенного строительства

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Камско-Устьинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Пгт. Камское Устье, ул. Волга

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:22:160109:297.

Площадь земельного участка 4940 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах отведенного участка

1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Р-2. Зона природных ландшафтов.

Зона природных ландшафтов Р-2 - участки озелененных городских территорий, включающие в себя открытые луговые пространства, водоемы, овраги, охраняемые ландшафты.

постройки (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках;

Основные виды разрешенного использования:

- луга;
- овраги;
- искусственные водоемы и водные устройства;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- спортплощадки;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;

Условно разрешенные виды использования:

- пункты оказания первой медицинской помощи;
- общественные туалеты;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- парковки;
- площадки для выгула собак.

2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ нежилое, гостиница.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:22:160109:297					0,4940				

2.2. Пределное количество этажей 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений 12 м.

2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%.

2.4. Иные показатели:

Отступ от передней границы участка	5,0 м.
Отступ от боковых границ участка	3,0 м.
Отступ от задней границы участка	3,0 м.

Согласно СП 30-102-99:

п.5.3.2 - Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

п.5.3.4 До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п.4.1.5 настоящего свода правил; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

п.5.3.8 На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Специалист ОИР

Т.П. Коноплева

Начальник ОИР

М.М. Гатауллин

И.о.руководителя ИК

М.Х. Хабибуллова



2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площади:

Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер градостроительной зоны	1. Вид разрешенного использования	2. Вид разрешенного использования	3. Вид разрешенного использования	4. Ограничения	5. Площадь земельного участка (га)	6. Вид разрешенного использования		7. Площадь (га)	8. Площадь (га)
						а. Вид разрешенного использования	б. Вид разрешенного использования		
					0,4340				