

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков 27 мая 2020 года (11-00)

с. Камское Устье

22 мая 2020 года

Организатор аукциона – Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан
Специализированная организация - АО «Карат»

Повестка дня:

Рассмотрение заявок с документами и признание участниками аукциона Заявителей, подавших заявки на участие 27 мая 2020 года (11-00) в открытом аукционе на повышение стоимости на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район. Предмет торгов - размер ежегодной арендной платы.

Лот №1: Земельный участок с кад.№ 16:22:150101:75 площадью 952кв.м., категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – сад. Адрес: Кирельское с.п., с.Кирельское. Срок аренды – 3 года. Начальная цена – 29160руб.

Ограничения в использовании з.у.: предусмотрено статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 16.22.2.517, Постановление №972 от 1999-08-27, Постановление № 964 от 2016-12-19.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: предельное кол-во этажей 2, предельная высота зданий, строений, сооружений 12 м. Максимальный % застройки в границах з.у. 30%. Отступ от передней границы участка: 5 м. Отступ от боковых и задней границы участка: 3 м.

Лот №2: Земельный участок с кад.№ 16:22:100102:514 площадью 37кв.м., категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения хозяйственной постройки. Адрес: Красновидовское с.п., с.Красновидово. Срок аренды – 3 года. Начальная цена – 3333руб.

Ограничения в использовании з.у. отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: предельное кол-во этажей 2, предельная высота зданий, строений, сооружений 6 м. Максимальный % застройки в границах з.у. 90%. Отступ от передней границы участка: 0,1 м. Отступ от боковых и задней границы участка: 0,1 м.

Лот №3: Земельный участок с кад.№ 16:22:170105:561 площадью 30кв.м., категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража. Адрес: МО «пгт.Куйбышевский Затон», пгт.Куйбышевский Затон, ул.Первомайская. Срок аренды – 10 лет. Начальная цена – 4476руб. Ограничения в использовании з.у. отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: предельное кол-во этажей 2, предельная высота зданий, строений, сооружений 6 м. Максимальный % застройки в границах з.у. 90%. Отступ от передней границы участка: 0,1 м. Отступ от боковых и задней границы участка: 0,1 м.

Лот №4: Земельный участок с кад.№ 16:22:160119:728 площадью 22кв.м., категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража. Адрес: МО «пгт.Камское Устье», пгт.Камское Устье, ул.Комарова. Срок аренды – 10 лет. Начальная цена – 3282руб.

Ограничения в использовании з.у.: в соответствии с постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: предельное кол-во этажей 2, предельная высота зданий, строений, сооружений 4 м. Максимальный % застройки в границах з.у. 95%. Отступ от передней границы участка: 0,0 м. Отступ от боковых и задней границы участка: 0,5 м.

Лот №5: Земельный участок с кад.№ 16:22:140309:112 площадью 10228кв.м., категория – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для складирования инертных материалов. Адрес: Сюкеевское с.п. Срок аренды – 49 лет. Начальная цена – 187786руб.

Водоохранная зона. Береговая линия 20,0 м. Ограничения в использовании з.у.: предусмотрено статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; 16.00.2.3262 Распоряжение Нижне-Волжского бассейнового водного управления № 558401020000 от 2018-03-06; 16.00.2.3263 Распоряжение Нижне-Волжского бассейнового водного управления № 558401020000 от 2018-03-06.

Лот №6: Земельный участок с кад.№ 16:22:160110:545 площадью 25кв.м., категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража. Адрес: МО «пгт.Камское Устье», пгт.Камское Устье, ул.Комарова. Срок аренды – 3 года. Начальная цена – 4200руб.

Ограничения в использовании з.у.: 16.22.2.453 Постановление № 558221040000 от 2009-02-24. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: предельное кол-во этажей 2, предельная высота зданий, строений, сооружений 6 м. Максимальный % застройки в границах з.у. 95%. Отступ от передней границы участка: 0,0 м. Отступ от боковых и задней границы участка: 0,5 м.

1. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе поступило 7 заявок:

Номер заявки	Дата подачи заявок	Наименование Заявителей	Номер лота	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	12.05.20	ООО «Гипсовая компания»	5	93893,00
2	12.05.20	Мингалеев Марат Ильдусович	1	14580,00
3	19.05.20	Маркозякова Надежда Владимировна	2	1666,50
4	19.05.20	Тазетдинов Вячеслав Лугатович	6	2100,00
5	19.05.20	Халитова Рушания Хайбрахмановна	4	1641,00
6	19.05.20	Каргин Николай Петрович	3	2238,00
7	20.05.20	Перфильев Владимир Викторович	1	14580,00

Отозванных заявок нет.

Заявки и заявители, подавшие заявки, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. Принято решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

Номер заявки	Дата подачи заявок	Наименование Заявителей	Номер лота	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	12.05.20	ООО «Гипсовая компания»	5	93893,00
2	12.05.20	Мингалеев Марат Ильдусович	1	14580,00
3	19.05.20	Маркозякова Надежда Владимировна	2	1666,50
4	19.05.20	Тазетдинов Вячеслав Лугатович	6	2100,00
5	19.05.20	Халитова Рушания Хайбрахмановна	4	1641,00
6	19.05.20	Каргин Николай Петрович	3	2238,00
7	20.05.20	Перфильев Владимир Викторович	1	14580,00

Признать аукцион по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6 несостоявшимся на основании п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ - подана только одна заявка на участие в аукционе по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6.

В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственным участникам аукциона по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6 по три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене лота.

Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений
Камско-Устьинского муниципального района



С.В. Головин