

Предельные параметры разрешенного строительства

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Камско-Устьинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Пгт. Камское Устье, ул. Дзержинского

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:22:160106:418.

Площадь земельного участка 38 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах отведенного участка

1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Ж-2. Зона застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами не выше 5-ти этажей.

- Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного спроса и других видов деятельности, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные дома не выше 5 этажей;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
- отделения связи;
- телефонные и телеграфные станции
- аптеки;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв. м);
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);

-

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (парковки);
- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.

Условно разрешенные виды использования:

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- блокированные жилые дома с придомовыми участками;
- жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
- гостиницы, общежития;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- отделения, участковые пункты милиции;

- компьютерные центры, интернет-кафе;
- кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- общественные резервуары для хранения воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- АЗС (только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) при условии не более 3 ТРК и организации санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- авторемонтные мастерские (при условии организации не более 5 постов и исключения малярных и жестяных работ, а также создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- площадки для выгула собак.

2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ нежилое, для размещения хозяйственной постройки.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:22:160106:418					0,0038				

2.2. Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений 4 м.

2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.

2.4. Иные показатели:

<u>Отступ от передней границы участка</u>	<u>1,0 м.</u>
<u>Отступ от боковых границ участка</u>	<u>1,0 м.</u>
<u>Отступ от задней границы участка</u>	<u>1,0 м.</u>

Согласно СП 30-102-99:

п.5.3.4 До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м.

Специалист ОИР

Т.П. Коноплева

Начальник ОИР

М.М. Гатауллин

Руководитель ИК

Р.М. Загидуллин

