

## Предельные параметры разрешенного строительства

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Камско-Устьинский муниципальный район, Большекляринское сельское поселение

(муниципальный район или городской округ)

с. Большие Кляри

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:22:050101:533.

Площадь земельного участка 49 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах отведенного участка

1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно при условии соблюдения нормативных требований, установленных

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- гостиницы;
- общежития;
- учреждения культуры и искусства;
- конфессиональные объекты;
- учебные заведения религиозного направления;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- учреждения социальной защиты.
- фельдшерско-акушерский пункт;
- клубы;
- открытые, закрытые розничные рынки;
- магазины,
- предприятия общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- пункты проката;
- общественные туалеты;
- физкультурно-спортивные комплексы, в том числе открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей;
- велотреки;
- лодочные станции;
- спортивные школы;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- спортплощадки, теннисные корты;
- ипподромы
- майданы
- средние специальные учебные заведения;
- учебно-производственные мастерские;
- предприятия связи;
- отделения, участковые пункты полиции;
- пожарные депо;
- ветлечебницы без содержания животных;

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта (гостевые, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные)
- гаражи служебного транспорта;
- благоустройство, озеленение
- пункты оказания первой медицинской помощи

- аптеки;

Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома малой и средней этажности;
- детские площадки, площадки для отдыха;
- хозяйственные площадки;
- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
- стационары специального назначения;
- специальные учреждения социальной защиты;
- временные торговые объекты;
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоярусные, встроенные или встроенно-пристроенные);
- мотодромы, картинги;

№ нежилое, для размещения объектов торговли  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:22:050101:533					0,0049				

2.2. Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений 6 м.

2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 95%.

2.4. Иные показатели:

Отступ от передней границы участка 0,0 м.  
Отступ от боковых границ участка 0,5 м.  
Отступ от задней границы участка 0,5 м.

Специалист ОИР

*Коня*

Т.П. Коноплева

Начальник ОИР

*[Handwritten signature]*

М.М. Гатауллин

Руководитель ИК



*[Handwritten signature]*

Р.М. Загидуллин