

Пределные параметры разрешенного строительства

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Камско-Устьинский муниципальный район, МО «пгт. Камское Устье»

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Камское Устье, ул. Комарова

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:22:160119:791.

Площадь земельного участка 168 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах отведенного участка

1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
Ж-2. Зона застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами не выше 5-ти этажей.

Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного спроса и других видов деятельности, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные дома не выше 5 этажей;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме - жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
- отделения связи;
- телефонные и телеграфные станции
- аптеки;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв. м);
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (парковки);
- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования

Условно разрешенные виды использования:

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- блокированные жилые дома с придомовыми участками;
- жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
- гостиницы, общежития;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- отделения, участковые пункты милиции;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и

обслуживания населения;

- общественные резервуары для хранения воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- АЗС (только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) при условии не более 3 ТРК и организации санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- авторемонтные мастерские (при условии организации не более 5 постов и исключения малярных и жестяных работ, а также создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- площадки для выгула собак;

2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ нежилое, для строительства магазина
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:22:160119:791					0,0168				

2.2. Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений 6 м.

2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 95%.

2.4. Иные показатели:

Отступ от передней границы участка 0,0 м.
Отступ от боковых границ участка 0,5 м.
Отступ от задней границы участка 0,5 м.

Специалист ОИР

Начальник ОИР

И.о.руководителя ИК

Т.П. Коноплева

М.М. Гатауллин

Р.И. Галимов

