

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков 23 мая 2022 года

пгт. Камское Устье

18 мая 2022 года

Организатор аукциона – Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан
Специализированная организация - АО «Карат»

Повестка дня:

Рассмотрение заявок с документами и признание участниками аукциона Заявителей, подавших заявки на участие 23 мая 2022 года (13-30) в открытом аукционе на повышение стоимости на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район.

Лот №1: Земельный участок в **собственность** с кадастровым № 16:22:090106:527 площадью 1372 кв.м., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Теньковское сельское поселение, с. Теньки. Начальная цена – 103 750,64 рублей.

Обременение земельного участка: не имеется. Ограничения в использовании земельного участка: водоохранная зона 16:00-6.269, часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища в соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ.

Лот №2: Земельный участок в **собственность** с кадастровым № 16:22:090105:799 площадью 1010 кв.м., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Теньковское сельское поселение, с. Теньки, ул. Калинина. Начальная цена – 76 376,20 рублей.

Обременение земельного участка: не имеется. Ограничения в использовании земельного участка: не имеется.

Лот №3: Земельный участок в **собственность** с кадастровым № 16:22:090106:1161 площадью 1500 кв.м., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Теньковское сельское поселение, с. Теньки, ул. Новая. Начальная цена – 113 430,00 рублей.

Обременение земельного участка: не имеется. Ограничения в использовании земельного участка: охранная зона газопроводов инв.10617, инв.18556; инв. 25764, согласно п.14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Лот №4: Земельный участок в **собственность** с кадастровым № 16:22:100103:554 площадью 1500 кв.м., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Красновидовское сельское поселение, с. Красновидово, ул. Зеленая Гора. Начальная цена – 86700 рублей.

Обременение земельного участка: не имеется. Ограничения в использовании земельного участка: не имеется.

Лот №5: Земельный участок в **собственность** с кадастровым № 16:22:100103:553 площадью 1500 кв.м., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Красновидовское сельское поселение, с. Красновидово, ул. Зеленая Гора. Начальная цена – 86700 рублей.

Обременение земельного участка: не имеется. Ограничения в использовании земельного участка: не имеется.

Лот №6: Земельный участок в **аренду** с кадастровым № 16:22:090601:335 площадью 1500 кв.м., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет. Местоположение: Теньковское сельское поселение, д. Ясная Поляна. Начальная цена – 16320 рублей.

Обременение земельного участка: не имеется. Ограничения в использовании земельного участка: не имеется.

Лот №7: Земельный участок в **аренду** с кадастровым № 16:22:090601:337 площадью 1500 кв.м., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет. Местоположение: Теньковское сельское поселение, д. Ясная Поляна. Начальная цена – 16320 рублей.

Обременение земельного участка: не имеется. Ограничения в использовании земельного участка: не имеется.

Лот №8: Земельный участок в **аренду** с кадастровым № 16:22:090601:336 площадью 1500 кв.м., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет. Местоположение: Теньковское сельское поселение, д. Ясная Поляна. Начальная цена – 16320 рублей.

Обременение земельного участка: не имеется. Ограничения в использовании земельного участка: не имеется.

1. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе поступило 30 заявок:

Номер заявки	Дата подачи заявок	Наименование Заявителей	Номер лота	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	22.04.22	Хайруллин Фанис Минвалеевич	6	3264
2	22.04.22	Хайруллин Фанис Минвалеевич	7	3264
3	22.04.22	Хайруллин Фанис Минвалеевич	8	3264
4	25.04.22	Ахметзянов Айрат Илгизович	4	17340

5	25.04.22	Ахметзянов Айрат Илгизович	5	17340
6	25.04.22	Галимов Рузил Хабибулхакович	5	17340
7	27.04.22	Корольков Сергей Евгеньевич	1	20750
8	29.04.22	Фархатшин Альберт Ильдусович	1	20750
9	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	1	20750
10	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	4	17340
11	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	5	17340
12	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	6	3264
13	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	7	3264
14	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	8	3264
15	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	1	20750
16	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	4	17340
17	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	5	17340
18	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	6	3264
19	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	7	3264
20	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	8	3264
21	13.05.22	Захаров Петр Сергеевич	2	12275
22	13.05.22	Соломин Евгений Геннадьевич	3	22686
23	16.05.22	Мубаракшин Рустем Рафикович	1	20750
24	17.05.22	Мубаракшин Рустем Рафикович	6	3264
25	17.05.22	Мубаракшин Рустем Рафикович	7	3264
26	17.05.22	Мубаракшин Рустем Рафикович	8	3264
27	17.05.22	Щепкин Роман Александрович	1	20750
28	17.05.22	Щепкин Роман Александрович	2	12275
29	17.05.22	Щепкин Роман Александрович	4	17340
30	17.05.22	Щепкин Роман Александрович	5	17340

Отозванных заявок нет.

Все заявки и заявители, подавшие заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В связи с вышеизложенным предлагаю допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона указанных выше заявителей.

Принято решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

Номер заявки	Дата подачи заявок	Наименование Заявителей	Номер лота	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	22.04.22	Хайруллин Фанис Минвалеевич	6	3264
2	22.04.22	Хайруллин Фанис Минвалеевич	7	3264
3	22.04.22	Хайруллин Фанис Минвалеевич	8	3264
4	25.04.22	Ахметзянов Айрат Илгизович	4	17340
5	25.04.22	Ахметзянов Айрат Илгизович	5	17340
6	25.04.22	Галимов Рузил Хабибулхакович	5	17340
7	27.04.22	Корольков Сергей Евгеньевич	1	20750
8	29.04.22	Фархатшин Альберт Ильдусович	1	20750
9	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	1	20750
10	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	4	17340
11	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	5	17340
12	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	6	3264
13	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	7	3264
14	12.05.22	Фахретдинов Дамир Наилович	8	3264
15	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	1	20750
16	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	4	17340
17	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	5	17340
18	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	6	3264
19	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	7	3264
20	12.05.22	Кузнецов Анатолий Юрьевич	8	3264
21	13.05.22	Захаров Петр Сергеевич	2	12275
22	13.05.22	Соломин Евгений Геннадьевич	3	22686
23	16.05.22	Мубаракшин Рустем Рафикович	1	20750
24	17.05.22	Мубаракшин Рустем Рафикович	6	3264

25	17.05.22	Мубаракшин Рустем Рафикович	7	3264
26	17.05.22	Мубаракшин Рустем Рафикович	8	3264
27	17.05.22	Щепкин Роман Александрович	1	20750
28	17.05.22	Щепкин Роман Александрович	2	12275
29	17.05.22	Щепкин Роман Александрович	4	17340
30	17.05.22	Щепкин Роман Александрович	5	17340

2. Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся на основании п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ - подана только одна заявка на участие в аукционе по лоту № 3.

В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику аукциона по лоту № 3 три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене лота.

Представитель Исполнительного комитета
Камско-Устьинского муниципального района



Вязникова И.А.