

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков 22 февраля 2023 года

пгт. Камское Устье

17 февраля 2023 года

Организатор аукциона – Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан
Специализированная организация - АО «Карат»

Повестка дня:

Рассмотрение заявок с документами и признание участниками аукциона Заявителей, подавших заявки на участие 22 февраля 2023 года (13-00) в открытом аукционе на повышение стоимости на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земельных участков - земли населенных пунктов.

Лот №1: Земельный участок в аренду с кадастровым № 16:22:100301:716 площадью 1484 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 20 лет. Местоположение: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Красновидовское сельское поселение, д.Буртасы. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 16589 рублей.

Лот №2: Земельный участок в собственность с кадастровым № 16:22:170102:789 площадью 1500 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, МО «пгт.Куйбышевский Затон», пгт. Куйбышевский Затон, ул.Молодежная. Начальная цена (стоимость земельного участка) – 234630 рублей.

Лот №3: Земельный участок в собственность с кадастровым № 16:22:090301:458 площадью 1000 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д.Лабышка, ул.Тукая. Начальная цена (стоимость земельного участка) – 54650 рублей.

Лот №4: Земельный участок в аренду с кадастровым № 16:22:090108:713 площадью 160 кв.м., разрешенное использование – бытовое обслуживание. Срок аренды – 10 лет. Местоположение: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, с.Теньки. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 28806 рублей.

Лот №5: Земельный участок в собственность с кадастровым № 16:22:170106:698 площадью 1000 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, МО «пгт.Куйбышевский Затон», пгт. Куйбышевский Затон, ул.Тукая. Начальная цена (стоимость земельного участка) – 165140 рублей.

Лот №6: Земельный участок в аренду с кадастровым № 16:22:170104:1608 площадью 31 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта. Срок аренды – 3 года. Местоположение: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Куйбышевский Затон, ул.Набережная. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 6739 рублей.

Лот №7: Земельный участок в собственность с кадастровым № 16:22:160106:638 площадью 45 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта. Местоположение: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Камское Устье, ул. Дзержинского. Начальная цена (стоимость земельного участка) – 53400,60 рублей.

Лот №8: Земельный участок в аренду с кадастровым № 16:22:160102:751 площадью 1000 кв.м., разрешенное использование – для индивидуальной жилой застройки. Срок аренды – 20 лет. Местоположение: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, МО «пгт.Камское Устье», пгт. Камское Устье, ул. Коммунальная. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 31118 рублей.

Лот №9: Земельный участок в аренду с кадастровым № 16:22:160111:181 площадью 1500 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 20 лет. Местоположение: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Камское Устье, ул. С.Садыковой, д.27. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 48222 рубля.

Лот №10: Земельный участок в аренду с кадастровым № 16:22:000000:594 площадью 1001 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 20 лет. Местоположение: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, МО «пгт.Камское Устье», пгт. Камское Устье, земельный участок 1А. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 31672 рубля.

Лот №11: Земельный участок в аренду с кадастровым № 16:22:100301:730 площадью 928 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 20 лет. Местоположение: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Красновидовское сельское поселение, д.Буртасы. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 10374 рубля.

Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе поступило 45 заявок:

Номер заявки	Дата подачи заявок	Время подачи заявок	Наименование Заявителей	Номер лота	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	30.01.23	10-00	Кропотова Екатерина Алексеевна	3	10930,00
2	02.02.23	11-20	Макаров Александр Геннадиевич	5	33028,00
3	02.02.23	12-15	Хайруллин Марат Кавыевич	1	3317,80
4	02.02.23	12-15	Хайруллин Марат Кавыевич	6	1347,80
5	02.02.23	12-15	Хайруллин Марат Кавыевич	11	2074,80
6	03.02.23	11-40	Сагитзянова Наргиза Руслановна	8	6223,60
7	03.02.23	11-40	Сагитзянова Наргиза Руслановна	9	9644,40
8	03.02.23	11-40	Сагитзянова Наргиза Руслановна	10	6334,40
9	07.02.23	12-45	Бубеков Сергей Григорьевич	7	10680,12
10	13.02.23	10-00	Хайруллина Раиля Ревкатовна	3	10930,00
11	13.02.23	10-00	Хайруллина Раиля Ревкатовна	4	5761,20
12	13.02.23	11-30	Вакилов Инсаф Исламович	1	3317,80
13	13.02.23	11-30	Вакилов Инсаф Исламович	3	10930,00
14	13.02.23	11-30	Вакилов Инсаф Исламович	11	2074,80
15	15.02.23	11-10	Лаврентьева Татьяна Михайловна	4	5761,20
16	16.02.23	10-00	Назарова Наталья Александровна	2	46926,00
17	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	1	3317,80
18	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	2	46926,00
19	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	3	10930,00
20	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	4	5761,20
21	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	5	33028,00
22	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	8	6223,60
23	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	9	9644,40
24	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	10	6334,40
25	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	11	2074,80
26	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	1	3317,80
27	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	2	46926,00
28	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	3	10930,00
29	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	4	5761,20
30	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	5	33028,00
31	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	8	6223,60
32	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	9	9644,40
33	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	10	6334,40
34	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	11	2074,80
35	16.02.23	12-30	Денисов Денис Анатольевич	1	3317,80
36	16.02.23	12-30	Денисов Денис Анатольевич	9	9644,40
37	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	1	3317,80
38	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	2	46926,00
39	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	3	10930,00
40	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	4	5761,20
41	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	5	33028,00
42	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	8	6223,60
43	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	9	9644,40
44	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	10	6334,40
45	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	11	2074,80

Отозванных заявок нет.

Все заявки и заявители, подавшие заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В связи с вышеизложенным предлагаю допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона указанных выше заявителей.

Принято решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

Номер заявки	Дата подачи заявок	Время подачи заявок	Наименование Заявителей	Номер лота	Сумма внесенного задатка (руб.)
1	30.01.23	10-00	Кропотова Екатерина Алексеевна	3	10930,00
2	02.02.23	11-20	Макаров Александр Геннадиевич	5	33028,00
3	02.02.23	12-15	Хайруллин Марат Кавыевич	1	3317,80
4	02.02.23	12-15	Хайруллин Марат Кавыевич	6	1347,80

5	02.02.23	12-15	Хайруллин Марат Кавыевич	11	2074,80
6	03.02.23	11-40	Сагитзянова Наргиза Руслановна	8	6223,60
7	03.02.23	11-40	Сагитзянова Наргиза Руслановна	9	9644,40
8	03.02.23	11-40	Сагитзянова Наргиза Руслановна	10	6334,40
9	07.02.23	12-45	Бубеков Сергей Григорьевич	7	10680,12
10	13.02.23	10-00	Хайруллина Раиля Ревкатовна	3	10930,00
11	13.02.23	10-00	Хайруллина Раиля Ревкатовна	4	5761,20
12	13.02.23	11-30	Вакилов Инсаф Исламович	1	3317,80
13	13.02.23	11-30	Вакилов Инсаф Исламович	3	10930,00
14	13.02.23	11-30	Вакилов Инсаф Исламович	11	2074,80
15	15.02.23	11-10	Лаврентьева Татьяна Михайловна	4	5761,20
16	16.02.23	10-00	Назарова Наталья Александровна	2	46926,00
17	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	1	3317,80
18	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	2	46926,00
19	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	3	10930,00
20	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	4	5761,20
21	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	5	33028,00
22	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	8	6223,60
23	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	9	9644,40
24	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	10	6334,40
25	16.02.23	11-00	Юсупов Андрей Таврисович	11	2074,80
26	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	1	3317,80
27	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	2	46926,00
28	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	3	10930,00
29	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	4	5761,20
30	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	5	33028,00
31	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	8	6223,60
32	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	9	9644,40
33	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	10	6334,40
34	16.02.23	12-00	Галямова Ангелина Искандеровна	11	2074,80
35	16.02.23	12-30	Денисов Денис Анатольевич	1	3317,80
36	16.02.23	12-30	Денисов Денис Анатольевич	9	9644,40
37	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	1	3317,80
38	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	2	46926,00
39	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	3	10930,00
40	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	4	5761,20
41	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	5	33028,00
42	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	8	6223,60
43	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	9	9644,40
44	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	10	6334,40
45	17.02.23	10-00	Юсупов Ильдус Наилевич	11	2074,80

2. Признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся на основании п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ - подана только одна заявка на участие в аукционе по лоту №6.

В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику аукциона по лоту № 6 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене лота.

3. Признать аукцион по лоту № 7 несостоявшимся на основании п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ - подана только одна заявка на участие в аукционе по лоту № 7.

В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику аукциона по лоту № 7 три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене лота.

Представитель Исполнительного комитета
Камско-Устьинского муниципального района



Вязникова И.А.