

**ПРОТОКОЛ**  
о результатах торгов № 1

Место проведения аукциона: РТ, г. Казань, ул. Солдатская, д.8, ком.208.  
Дата и время проведения аукциона: 22 февраля 2023 года в 13-00 часов

1. Настоящий протокол составлен по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного Акционерным обществом «Карат» по поручению Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, по лоту №: 1

**Земельный участок из земель Камско-Устьинского муниципального района РТ**

**Местоположение:** Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Красновидовское сельское поселение, д. Буртасы.

**Земельный участок** площадью 1484 кв.м. с кадастровым номером № 16:22:100301:716

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Предмет торгов:** размер ежегодной арендной платы;

**Начальная цена лота:** 16589 (Шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей.

**Срок аренды – 20 лет.**

**Обременение земельного участка:** не имеется.

**Ограничения в использовании земельного участка:** Ограничения в использовании земельного участка: Водоохранная зона 16:00-6.269, часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища в соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ.

2. В аукционе по данному лоту участвовало 6 участников.

п/п	Наименование (Ф.И.О.) заявителей, признанных участниками аукциона по данному лоту	Наименование (Ф.И.О.) участников аукциона, зарегистрировавшихся на участие в аукционе по данному лоту	Наименование (Ф.И.О.) участников аукциона, которые приняли участие в аукционе
1	Хайруллин Марат Кавыевич	Хайруллин Марат Кавыевич	Хайруллин Марат Кавыевич
2	Вакилов Инсаф Исламович	Вакилов Инсаф Исламович	Вакилов Инсаф Исламович
3	Юсупов Андрей Таврисович	Юсупов Андрей Таврисович	Юсупов Андрей Таврисович
4	Галлямова Ангелина Искандеровна	Галлямова Ангелина Искандеровна	Галлямова Ангелина Искандеровна
5	Денисов Денис Анатольевич	Денисов Денис Анатольевич	Денисов Денис Анатольевич
6	Юсупов Ильдус Наилевич	Юсупов Ильдус Наилевич	Юсупов Ильдус Наилевич

3. Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы: 26542,40 рубля

Наименование участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене:

Денисов Денис Анатольевич

(адрес: РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка, ул. Каштановая, д. 16)

4. Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона (последнее предложение о цене лота): 27040,07 рублей

5. Победитель аукциона: Вакилов Инсаф Исламович

(адрес: РТ, г. Казань, ул. Бондаренко, д. 34, кв. 138)

6. Победителю аукциона направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ. Оплата аренды за земельный участок производится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

7. Если Победитель аукциона уклоняется или отказывается от заключения договора аренды земельного участка, то задаток на участие в аукционе ему не возвращается.

Директор АО «Карат» \_\_\_\_\_ /О.В. Ярцев/

Победитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /Вакилов И.А./

