



П Р И К А З

№ 240/0

Б О Е Р Ы К

« 12 » 02 2026

О внесении изменений в схему территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района, утвержденную решением Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2013 № 213

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.12.2025 № 1908/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.02.2026 № 10-53/1439, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района, утвержденную решением Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2013 № 213 (с изменениями, внесенными решениями Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 07.09.2020 № 280, от 28.02.2022 № 91, от 31.10.2022 № 116, от 20.11.2023 № 175, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.10.2025 № 1512/о, от 20.01.2026 № 78/о), следующие изменения:

В Части 1:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному

планированию Камско-Устьинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Камско-Устьинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.2.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско – рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Камско-Устьинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.1.1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.1.1, 1.1.2.2, 1.3.1.1» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 12.02.2016 № 240/0

Таблица 1.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.1	Теньковское СП, ЗУ 16:22:090102:200	Ремонтная мастерская, склад	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	0,4794 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-300 м (пункты 11.3, 11.4, 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов производственной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 12.02.2016 № 240/16

Таблица 1.1.2.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.2.1	Теньковское СП, ЗУ 16:22:090803:552	Цех по переработке винограда, ангар для сельскохозяйственной техники, теплицы для саженцев винограда	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,3200 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-300 м (пункты 8.5.9, 11.3.9, 11.4.9, 11.5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.2.2	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:000000:1468	Зерновой элеватор	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	7,0000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 8.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:22:000000:1468 участков, расположенных в границах Тетюшского лесничества.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 12.02.2016 № 240/0

Таблица 1.3.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.1.1	МО «пгт Камское Устье», ЗУ 16:22:020408:54, 16:22:020408:72, 16:22:020408:73, 16:22:020408:74, 16:22:020408:75, 16:22:020408:76, 16:22:020408:77, 16:22:020409:25, 16:22:020409:26	Многофункциональный рекреационный комплекс «Камский плес»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	168,1100 га	2035	Не требуется
1.3.1.1.2	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:000000:812	Пляж	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,1500 га	2027	Не требуется
1.3.1.1.3	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:100404:115	База отдыха	Создание условий для	Планируемый к размещению	31,3900 га	2030	Не требуется

	(16:22:000000:85), 16:22:100404:116 (16:22:000000:85)		отдыха граждан				
1.3.1.1.4	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:100406:127 (16:22:000000:85)	Зона отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	9,9800 га	2030	Не требуется
1.3.1.1.5	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:100601:235, 16:22:100601:236	Зона отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	22,6800 га	2030	Не требуется
1.3.1.1.6	Красновидовское СП, ЗУ 16:22:110304:93 (16:22:000000:85)	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5,0200 га	2030	Не требуется

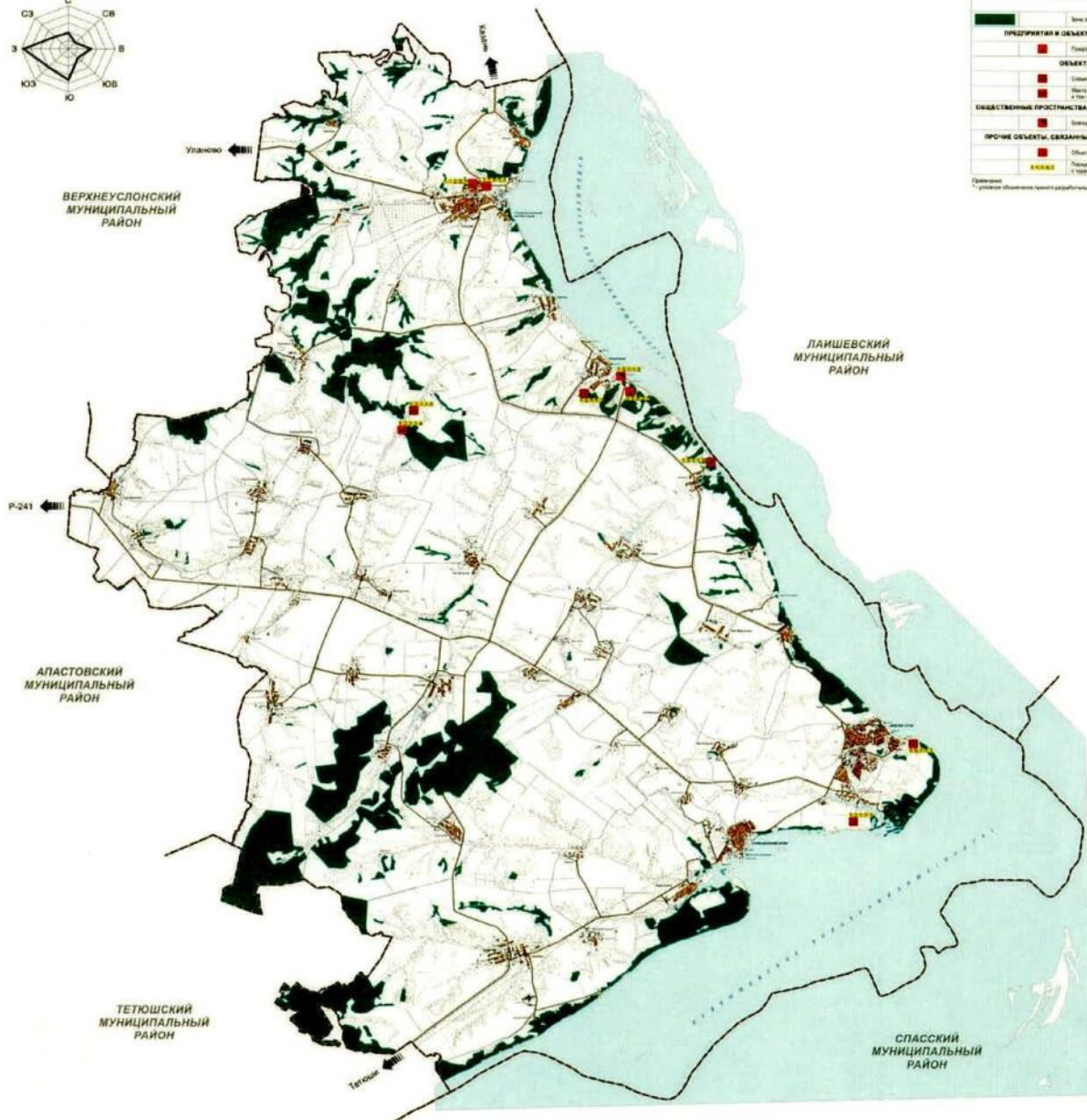
Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами потребления;
- земельные участки с кадастровыми номерами 16:22:020408:115, 16:22:020408:116, на которых планируется размещение базы отдыха, расположены в пределах границ лицензионной площади месторождения общераспространенных полезных ископаемых, предоставленной в пользование недропользователю на основании лицензии. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»);
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:22:020408:54, 16:22:000000:812, 16:22:100404:115, 16:22:100404:116, 16:22:100601:236, 16:22:110304:93 участков, занятых водными объектами;
- при принятии решений о размещении объектов многофункционального рекреационного комплекса «Камский плес» на ЗУ с КН 16:22:020408:77 необходимо обеспечить выполнение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в части недопущения размещения в 1 поясе зоны санитарной охраны объектов, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению

водопроводных сооружений. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке с учетом границ 1 пояса ЗСО.

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 11.01.2010 № 240/0

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.1.1, 1.1.2.2, 1.3.1.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Символ	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
Символы: Границы республиканского района	
ДЕСА	
Символ: Зеленый квадрат	
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА	
Символ: Красный квадрат	
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	
Символ: Красный квадрат	
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ ВЛАДОУСТРОЙСТВА И ОБЪЕДИНЕНИЯ	
Символ: Красный квадрат	
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ	
Символ: Красный квадрат	
Символ: Желтый квадрат	

0 5 000 10 000  
Метры