

Извещение о проведении торгов № 050416/2258821/03

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения извещения: http://torgi.gov.ru/
Количество лотов: 6
Дата создания извещения: 05.04.2016
Дата публикации извещения: 06.04.2016
Дата последнего изменения: 12.05.2016

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: Открытое акционерное общество "Центр развития земельных отношений Республики Татарстан"
Адрес: 420043, Татарстан, Казань, Вишневского, д. 26
Телефон: 8(843)2388770
Факс: 8(843)2361218
E-mail: crzo-rt@bk.ru
Контактное лицо: Казаков Максат Рахимович

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 06.04.2016 13:00
Дата и время окончания приема заявок: 04.05.2016 16:00
Порядок приема заявок, адрес места приема заявок: в соответствии с информационным сообщением прикрепленным к извещению
Требования к содержанию и форме заявок: в соответствии с информационным сообщением прикрепленным к извещению
Порядок проведения аукциона: в соответствии с информационным сообщением прикрепленным к извещению
Дата и время проведения аукциона: 11.05.2016 13:30
Место проведения аукциона: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д.26.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
12.05.2016 22:45	Изменен результат торгов по лоту №5
12.05.2016 22:40	Изменен результат торгов по лоту №4
12.05.2016 22:37	Изменен результат торгов по лоту №3

Дата и время изменения	Суть изменения
12.05.2016 22:34	Изменен результат торгов по лоту №2
12.05.2016 22:31	Изменен результат торгов по лоту №1
10.05.2016 10:12	Изменен результат торгов по лоту №6
06.05.2016 18:45	Внесение изменений в извещение. В виду того, что программой сайта торги.гов.ру не отрегулирован порядок публикации протокола рассмотрения заявок, протокол № 1 по рассмотрению заявок прикрепляется через внесение изменений в извещение

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района РТ от 05.04.2016 г. № 224
<i>Кадастровый номер:</i>	16:22:160110:489
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Татарстан Респ, Камско-Устьинский р-н, РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Камское-Устье, ул. Карла-Маркса
<i>Детальное местоположение:</i>	РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Камское-Устье, ул. Карла-Маркса
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	204
<i>Описание земельного участка:</i>	Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 16:22:160110:489, площадью 204 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Камское-Устье, ул. Карла-Маркса, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для установки торгового павильона. Вид продажи – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) - 32 704,00 руб. сведения прикреплены к извещению отдельным документом
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	согласно информационному сообщению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	прикрепленному к извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата

<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	32 704 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	13,36 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	981,12
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	6 540,8 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 11.05.2016г. в аукционе по лоту № ___».
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	
Результаты проведения торгов:	
<i>Победитель:</i>	АБИДОВ А А
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	99 420,16 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	40,61 руб.
<i>Результат торгов:</i>	СОСТОЯВШИЙСЯ

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление Исполнительного комитета Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района РТ от 05.04.2016 г. № 8
<i>Кадастровый номер:</i>	16:22:091602:187
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Отдых (рекреация)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Татарстан Респ, Камско-Устьинский р-н, РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки
<i>Детальное местоположение:</i>	РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	6 003
<i>Описание земельного участка:</i>	Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 16:22:091602:187, площадью 6003 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения базы отдыха. Вид продажи – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) - 331 486,00 руб.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	сведения прикреплены к извещению отдельным документом
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	согласно информационному сообщению прикрепленному к извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	331 486 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в 4,6 руб.

валюте лота:

Шаг аукциона: 9 944,58

Размер обеспечения: -

Размер задатка в валюте лота: 66 297,2 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 11.05.2016г. в аукционе по лоту № ____».

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Результаты проведения торгов:

Победитель: КОНОВАЛОВ С Б

Цена, предложенная победителем в валюте лота: 1 514 891,02 руб.

Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота: 21,03 руб.

Результат торгов: СОСТОЯВШИЙСЯ

Лот № 3

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление Исполнительного комитета Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района РТ от 05.04.2016 г. № 8
<i>Кадастровый номер:</i>	16:22:091602:188
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Отдых (рекреация)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Татарстан Респ, Камско-Устьинский р-н, РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки
<i>Детальное местоположение:</i>	РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	4 002
<i>Описание земельного участка:</i>	Лот №3: Земельный участок с кадастровым номером 16:22:091602:188, площадью 4002 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения базы отдыха. Вид продажи – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 220 853,00 руб.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	220 853 руб.

<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	4,6 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	6 625,59
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	44 170,6 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 11.05.2016г. в аукционе по лоту № ____».
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	
Результаты проведения торгов:	
<i>Победитель:</i>	КОНОВАЛОВ С Б
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	1 618 852,42 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	33,71 руб.
<i>Результат торгов:</i>	СОСТОЯВШИЙСЯ

Лот № 4

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района РТ от 05.04.2016 г. № 224
<i>Кадастровый номер:</i>	16:22:090106:731
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Татарстан Респ, Камско-Устьинский р-н, РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, с.Теньки, ул. 2-ая Октябрьская
<i>Детальное местоположение:</i>	РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, с.Теньки, ул. 2-ая Октябрьская
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	132
<i>Описание земельного участка:</i>	Лот №4: Земельный участок с кадастровым номером 16:22:090106:731, площадью 132 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, с.Теньки, ул. 2-ая Октябрьская, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства магазина. Вид продажи – аренда на 10 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 18 507,00 руб.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	сведения прикреплены к извещению отдельным документом
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	согласно информационному сообщению прикрепленному к извещению

<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	18 507 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	11,68 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	555,21
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	3 701,4 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 11.05.2016г. в аукционе по лоту № ____».
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	
Результаты проведения торгов:	
<i>Победитель:</i>	КАРЛОВ Н В
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	105 674,97 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	66,71 руб.
<i>Результат торгов:</i>	СОСТОЯВШИЙСЯ

Лот № 5

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района РТ от 05.04.2016 г. № 224
<i>Кадастровый номер:</i>	16:22:020409:125
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Татарстан Респ, Камско-Устьинский р-н, РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт Камское Устье, ул. Заовражные Каратаи
<i>Детальное местоположение:</i>	РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт Камское Устье, ул. Заовражные Каратаи
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 500
<i>Описание земельного участка:</i>	Лот №5: Земельный участок с кадастровым номером 16:22:020409:125, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт Камское Устье, ул. Заовражные Каратаи, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 70 913,00 руб. сведения прикреплены к извещению
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	отдельным документом
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	согласно информационному сообщению
<i>Срок аренды:</i>	прикрепленному к извещению Лет: 20, месяцев: 0

<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	70 913 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	3,94 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	2 127,39
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	14 182,6 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 11.05.2016г. в аукционе по лоту №___».
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	
Результаты проведения торгов:	
<i>Единственный участник:</i>	ЛОХАНОВ П Н
<i>Цена договора в валюте лота:</i>	70 913 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	3,94 руб.
<i>Результат торгов:</i>	НА ОСНОВАНИИ П.20 СТ.39.12 ЗК РФ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗАКЛЮЧИТЬ С УЧАСТНИКОМ № 1

Лот № 6

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района РТ от 05.04.2016 г. № 224
<i>Кадастровый номер:</i>	16:22:160111:209
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Для индивидуального жилищного строительства
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Татарстан Респ, РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт Камское Устье, ул. Г. Сунгати, д. 6
<i>Детальное местоположение:</i>	РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт Камское Устье, ул. Г. Сунгати, д. 6
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 500
<i>Описание земельного участка:</i>	Лот №6: Земельный участок с кадастровым номером 16:22:160111:209, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт Камское Устье, ул. Г. Сунгати, д. 6; категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 97 500,00 руб.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	сведения прикреплены к извещению отдельным документом
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	согласно информационному сообщению прикрепленному к извещению

<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	97 500 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	2 925
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	19 500 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 11.05.2016г. в аукционе по лоту № ____».
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	

Результаты проведения торгов:

<i>Единственный участник:</i>	Зиннатуллин Ф Я
<i>Цена договора в валюте лота:</i>	97 500 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	5,42 руб.
<i>Результат торгов:</i>	В связи с поступлением на участие в аукционе по Лоту № 6 только одной заявки, на основании пунктов 12 и 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 6 признан несостоявшимся. В соответствии с п. 6 ст. 39.6. и п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды по Лоту № 6 заключается с единственным

участником аукциона, допущенным к аукциону и на условиях, предусмотренных аукционной документацией.