

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,
штп. Кама Тамагы, 422820
Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2016

КАРАР

№958

О внесении изменений в адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы по Камско-Устьинскому муниципальному району

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы в Камско-Устьинском муниципальном районе, утвержденную постановлением руководителя Исполнительного комитета от 11.09.2013 №760 «Об утверждении адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы по Камско-Устьинскому муниципальному району» следующие изменения:

1.2. В паспорте Программы в разделе «Объемы и источники финансирования Программы» цифры «34,7» заменить на «32,24», «6,7» заменить на «6,14», «41,4» заменить на «38,38».

1.3. В абзаце 1 в разделе IV паспорта Программы цифры «41,4» заменить на «38,38», «34,7» заменить на «32,24», «6,7» заменить на «6,14».

1.4. В абзаце 3 в разделе IV паспорта Программы цифры «35 000» заменить на «32 465,03».

1.5. Приложения №1,2 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы изложить в новой редакции, согласно приложениям №1,2 к настоящему постановлению Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя

А.А. Насыров

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
Камско-Устьинского
муниципального района
от 16.12.2016 №958

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2016 ГОДЫ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Муниципальный заказчик – координатор Программы	Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
Срок реализации Программы	2013-2016 годы
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района

Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 32,24 млн. рублей; бюджета Республики Татарстан – 6,14 млн. рублей. Общий объем финансирования Программы – 38,38 млн. рублей
Планируемые показатели выполнения Программы	Основные показатели выполнения Программы приведены в приложениях № 1,2 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2016 годы.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ

«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Для переселения граждан будут выделены квартиры в домах в пгт. Куйбышевский Затон, строящихся по программе Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан. Способ переселения для собственников - выкуп помещений них, а для жилых помещений в муниципальной собственности приобретение жилых помещений у застройщиков.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 38,4 млн.рублей, в том числе за счет средств Фонда – 32,3 млн.рублей, бюджета Республики Татарстан – 6,1 млн. рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам по социальному найму, в соответствии с Программой составляет 32 465,03 рублей.

Размер выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в Программу, по этапам 2013 и 2015 годов составляет 11 022 рубля.

Средства местного бюджета, бюджета Республики Татарстан и Фонда расходуются исключительно на:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-дома блокированной застройки) и (или) строительство таких домов;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом

№ 185-ФЗ, выкупной ценой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

V. Механизм реализации Программы

Исполнительный комитет Камско-Устьинский муниципальный район – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.