

Об изменении платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), с 01.01.2017 в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Кроме того, об особенностях включения указанных расходов в состав платы за содержание жилого помещения трактует ч. 10 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2005 № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 01.11.2016.

Таким образом, плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды не увеличится по сравнению с прошлой годней, поскольку не могут быть превышены нормативы, установленные до 01.11.2016.

В Республике Татарстан введение нового норматива отложено на 01.07.2017.

Для первоначального включения расходов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также при отведении сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При расчете платы за коммунальные услуги по холодному (горячему) водоснабжению, электроснабжению на общедомовые нужды учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая определена как суммарная площадь следующих помещений: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Вышеуказанные помещения не являются частями квартир многоквартирного дома и предназначены для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома. Размер платы услуг, предоставленных на общедомовые нужды, для каждого многоквартирного дома должен быть индивидуальным исходя из степени благоустройства данного многоквартирного дома и соотношения общей площади жилых и нежилых помещений к общей площади мест общего пользования. При этом чем больше площадь мест общего пользования, тем больше будут затраты на содержание жилого помещения.

По всем вопросам, связанным с соблюдением установленного порядка начисления гражданам платежей за жилищно-коммунальные услуги, за применением в расчетах объемов потребления услуг граждане могут обратиться в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан и в прокуратуру района по месту совершения правонарушения.

Заместитель прокурора Камско-Устьинского района РТ 03.03.2017
Д.И. Суглов тел. 884377-2-15-73

Прокурор района

Ф.Р. Шайхаттаров